

大里生活改善センター改修工事設計監理委託業務 特記仕様書

1. 業務概要

1) 契約番号・委託名称

- | | |
|----------|------------------------|
| (1) 業務番号 | 下総第委8-1号 |
| (2) 業務名称 | 大里生活改善センター改修工事設計監理委託業務 |
| (3) 業務期間 | 契約日の翌日から令和9年3月25日 |

2) 計画施設概要

- | | |
|-----------|-------------------|
| (1) 施設名称 | 大里生活改善センター |
| (2) 敷地の場所 | 奈良県吉野郡下北山村大字下桑原地内 |
| (3) 施設の用途 | 避難所、集会施設 |

3) 業務概要

本業務は、大里生活改善センター改修工事を行うため、実施設計業務及び工事監理業務を行うものである。公共建築にふさわしい安全性、耐久性、機能性及び快適性に配慮し、周辺地域の環境と調和するように設計する。維持管理が容易で、計画的に保全できるよう、材料、工法及び機器の選定を行う。

委託内容は、実施設計・工事監理の工事完了に至るまでの必要な業務一式とする。

(1) 敷地の条件

- | | |
|---------|-----------------------|
| a 敷地の面積 | 215.58 m ² |
| b 用途地域 | 都市計画区域外 |

(2) 建物の条件

- | | |
|--------|-----------------------|
| a 延床面積 | 152.48 m ² |
| b 主要構造 | 鉄骨造 平屋建て |

(3) 建設条件

- | | |
|---------|---------------|
| a 予定工事費 | 13,000,000円程度 |
| b 工事期間 | 令和8年度着工 |

(4) 基本改修内容

改修については、「屋根、外壁塗装改修」、「ホール改修」、「集会室改修」、「調理室改修」、「調理室トイレ改修」、「ポーチ廻り改修」を基本とし、その他経年劣化による箇所について協議すること。

- a 貸与図面と現況の寸法等の確認
- b 工事発注に必要となる各改修工の詳細図面の作成
- c 工事発注に必要となる各改修工の数量をとりまとめ、項目毎に整理
- d 工事発注に必要となる各改修工の工事費の算出
- e 工事施工に伴う工事監理
- f 成果品は電子データをCD-Rに納め、1部を納品

(7) 留意事項

設計図書作成基準、その他村が貸与する資料内容を十分理解し、その趣旨を業務に反映させること。

設計の進行過程においては、建築設計と設備の調整・検討を随時行い円滑に設計を進められるよう業務工程の計画を行うこと。

業務担当技術者は、関係法令による設計の変更が生じないよう、各種申請を行うこと。

設計に先立ち現地調査を行い、基本設計を行うこと。

2. 業務仕様

- (1) 管理技術者の資格要件は、建築士法(昭和25年法律第202号)による一級建築士または 二級建築士とする。
- (2) 設計協議は、随時必要な都度担当部署と行う。
- (3) 設計時に必要な各法令に関する届出、許認可申請については、本業務に含むものとする。
- (4) 設計業務完了後、積算単価等の訂正が発生した場合は、積算の見直しを行うこと。
- (5) 本仕様書に定めのないところについては、「建築設計業務委託共通仕様書(奈良県)」に準じるものとする。
- (6) 本仕様書に疑義が生じた場合は、発注者と協議するものとする。

3、成果物、提出部数等（※以下の内容で、不要な成果物は協議のうえ省略することとする。）

成果物	部数	備考
改修工事設計図面 特記仕様書 配置図 仕上げ表 平面図 断面図 展開図 立面図 矩計図 天井伏図 屋根伏図 平面・断面・展開・部分詳細図 建具表 外構図 外構詳細図 面積表及び求積図 構造基準図 構造伏図 基礎詳細図 軸組図	1部	
建築工事積算書 工事内訳書 積算数量算出書	1部	金額入